



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu pojedincu Nikoli Ribariću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TIPOMAT d.o.o. - u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habledićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, dana 5. listopada 2022.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine 1.060.000,00 kuna / 140.686,18 €¹ ostvarene prodajom u stečajnom postupku (elektronička javna dražba - identifikator nadmetanja 34092) nekretnine stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

zk. ul. br. 748, k.o. Staro Čiče, kč.br. 120, u Ulici Juraja Habledića, zgrada u Ulici Juraja Habledića, dvorište, ukupne površine 2176 m²

namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 152.943,11 kn / 20.299,04 €¹,
2. razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, namiruje se za iznos od 907.056,89 kuna / 120.387,14 €¹,
3. razlučni vjerovnik: Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, namiruje se za iznos od 0,00 kuna,
4. razlučni vjerovnik: Šivak Miroslav, OIB: 14195272934, Novaki, Javorska 4, namiruje se za iznos od 0,00 kuna.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 212.007,00 kn / 28.138,16 €¹ posebnog računa FINA-e, na koji je uplaćena jamčevina za sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi identifikator nadmetanja 34092, broja HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11, na koji je uplaćena razlika kupovnine.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 152.943,11 kn / 20.299,04 €¹ stečajnom dužniku TIPOMAT d.o.o. - u stečaju, Velika Gorica, Staro Čiče, Habelićeva 70, MBS: 080134844, OIB: 39052496402, na račun IBAN:HR5725000091101416962.

IV. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 907.056,89 kn / 120.387,14 €¹ razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, OIB: 23057039320, na račun HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-46/2014-11 od 20. svibnja 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom.

2. Zaključkom suda od 2. lipnja 2022. godine određeno je ročište za diobu kupovnine za nekretninu koja je unovčena u ovosudnom stečajnom postupku, a na kojoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnih vjerovnika naznačenih u izreci rješenja.

3. Nekretnina je unovčena elektroničkom javnom dražbom održanom pred FINA-om, za iznos od 1.060.000,00 kuna.

4. Ročište radi diobe kupovnine održano je dana 11. srpnja 2022. godine.

5. Na ročištu je utvrđeno kako je stečajni upravitelj predao podnesak 07.07.2022. godine kojim obrazlaže troškove na temelju čl. 254. SZ-a.

6. Stečajni upravitelj je naveo kako se troškovi unovčenja sastoje od troškova:

- direktni troškovi -100%	kn 1.400,00
- zajednički troškovi - 190.022,71 x 79,75%	kn 151.543,11
Ukupno	kn 152.943,11.

7. Iznos od kn 152.943,11 za prvenstveno namirenje stečajni upravitelj predložio je doznačiti na žiro račun stečajnog dužnika IBAN:HR5725000091101416962.

8. Stečajni upravitelj dao je detaljan izračun troškova:

A /Prihodi

- prodaja nekretnina zk.ul.br.748 k.o. Staro Čiče	kn 1.060.000,00
- prodaja nekretnina zk.ul.br. 828 k.o. Staro Čiče	kn 200.000,00
- prihod od zakupa	kn 69.193,86
Ukupno	kn 1.329.193,86

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

B/ Direktni troškovi nekretnine

- FINA - dvije dražbe	kn	1.400,00
	Ukupno	kn 1.400,00

C / Zajednički troškovi

- nagrada stečajnog upravitelja –bruto	kn	131.656,62
- knjigovodstvene usluge	kn	56.250,00
- FINA - GFI	kn	920,00
- materijalni troškovi	kn	1.196,09
	Ukupno	kn 190.022,71

D/ Učešće razlučnog vjerovnika u zajedničkim troškovima

Nekretnina kn 1.060.000,00 : Ukupno unovčena imovina kn 1.329.193,86 x 100 = 79,75%

E/ Izračun nagrade: 123.043,57 kn. Trošak nagrade 7,5% doprinosa za HZZO iznosi 8.613,05 kn i isplaćuje se na ukupan bruto iznos nagrade, slijedom čega je sveukupan bruto trošak nagrade 131.656,62 kn.

9. Na ročištu je pročitao podnesak razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. od 07.07.2022. godine u kojem dostavlja obračun potraživanja iz kojeg proizlazi da potraživanje stečajnog vjerovnika iznosi:

- s osnove glavnice: 1.399.587,23 kn (u kunskoj protuvrijednosti)
- s osnove zatezne kamate (za 3 godine koje prethodi rješenju o dosudi): 276.045,45 kn (u kunskoj protuvrijednosti)
- s osnove preostalog iznosa zatezne kamate: 39.576,98 kn (u kunskoj protuvrijednosti)
- s osnove redovne kamate: 103.410,45 kn (u kunskoj protuvrijednosti)

10. Stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. potražuje i sljedeće troškove:

1.	20.06.2014. prijava tražbine u stečaj	38.680,00 kn
2.	02.07.2014. pristup ročištu	38.680,00 kn
3.	05.03.2015. pristup ročištu	38.680,00 kn
4.	11.07.2022. pristup ročištu	38.680,00 kn
5.	PDV na broj 1.-4.	38.680,00 kn
	Ukupan iznos troškova ovog postupka	193.400,00 kn

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

11. Razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. dostavio je račun za uplatu kupovnine: HR9524020061031262160, s pozivom na broj 05 260100005.

12. U istom podnesku od 07.07.2022. godine stečajni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d. obavještava sud i stečajnog upravitelja da je suglasan s dostavljenim prijedlogom stečajnog upravitelja za diobu kupovnine u vidu troškova stečajnog postupka u iznosu od 152.943,11 kn, a koji terete unovčenu nekretninu.

13. Na ročištu je punomoćnik razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANKA d.d., na poseban upit, naveo kako je suglasan i sa obračunom troškova i sa nagradom stečajnog upravitelja.

14. Nadalje, prema stajalištu ovog suda u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi sa prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan skrbiti o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini povezana je s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Tako npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće alimentirati iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Dakle, stav je ovog suda kako su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava osim troškova koji su u vezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), i svi drugi troškovi koji izravno terete prodanu stvar. Troškovi koji nisu u izravnoj vezi s unovčenjem stvari na kojima postoji razlučno pravo, ali su kao opći troškovi nastali radi cjelokupne stečajne mase, namiruju se iz cijene postignute prodajom stvari razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu i namiruju se u okviru troškova unovčenja stvari iz čl. 254. SZ-a.

15. Slijedom navedenoga, ukupni trošak koji tereti unovčenje predmetne nekretnine iznosi 152.943,11 kuna.

16. Nakon podmirenja troškova unovčenja, preostaje iznos od 907.056,89 kuna djelomično namirenje razlučnih vjerovnika.

17. Razlučni vjerovnici namiruju se prema redoslijedu stjecanja razlučnog prava.

18. Prvenstveni red namirenja u ovosudnom stečajnom postupku ima razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A, koji ima upisano razlučno pravo, hipoteku, na prvom mjestu, pod Z-4006/08 od 1.7.2008. godine u iznosu od 500.000,00 eura u kunsjoj protuvrijednosti uvećano za kamate i naknade.

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

19. Prema obračunu potraživanja koje je dostavio razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., vidljivo je kako je potraživanje tog razlučnog vjerovnika veće nego što je postignuta cijena predmetne nekretnine (razlučni vjerovnik je dostavio obračun prema kojemu je samo potraživanje s osnove glavnice 1.399.587,23 kuna, uvećano za 276.045,45 kuna kamata).

20. S obzirom da nije namiren razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., sa svojim potraživanjem s osnove razlučnog prava, to se nisu stekli uvjeti za namirenje ostalih razlučnih vjerovnika koji imaju upisano razlučno pravo nakon razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d..

21. Slijedom navedenoga odlučeno je kao u izreci.

U Zagrebu 5. listopada 2022.

Sudac:
Nikola Ribarić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dostave rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. Milorad Zajkovski, stečajni upravitelj
2. ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3A
3. Branimir Škurla, odvjetnik
4. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb
5. Šivak Miroslav, OIB: 14195272934, Novaki, Javorska 4
6. Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici
7. Općinski sud u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica
8. Financijska agencija, po pravomoćnosti

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,53450

Broj zapisa: **eb312-b205b**

Kontrolni broj: **0c8da-b1b84-88d23**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.